

DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE

(Allegato alla Delibera G.M. n. 21 del 4/3/2024)

si applicano dal 04/03/2024

1 PERMESSI DI COSTRUIRE

1.01 Permessi di costruire per interventi sul patrimonio edilizio esistente ad esclusione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione urbanistica

comprendenti 1 unità immobiliare € 100,00
da 2 a 3 unità immobiliari € 250,00
da 4 unità immobiliari ed oltre € 500,00

1.02 permessi di costruire per nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione urbanistica per edilizia residenziale e mista:

per un'abitazione o fondo € 150,00
da 2 e fino a 3 abitazioni o fondi € 300,00
da 4 abitazioni o fondi ed altro € 500,00

1.03 permessi di costruire per nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione urbanistica di edifici destinati ad attività produttive comprese quelle agricole:

fino a 500 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata € 300,00
da 501 a 1.000 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata € 400,00
con oltre 1.000 mq di superficie di calpestio compresa quella interrata € 500,00

1.04 varianti in corso d'opera € 100,00

1.05 permessi di costruire in sanatoria art.36 DPR 380/01 € 200,00

1.06 Condonò Edilizio L. n. 47/85, L. n. 724/94 e L. n. 326/03 € 250,00

1.07 concessioni per realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune € 250,00

1.08 permessi di costruire per realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato

fino a 100 mq di superficie del suolo occupata € 150,00
da 101 a 200 mq di superficie del suolo occupata € 300,00
da 201 a 400 mq di superficie del suolo occupata € 400,00
con oltre 401 mq di superficie del suolo occupata € 500,00

1.09 permessi di costruire per l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione € 500,00

1.10 permessi di costruire per realizzazione di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive all'aperto che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato

fino a 100 mq di superficie di deposito € 200,00
da 101 a 250 mq di superficie di deposito € 300,00
da 251 a 500 mq di superficie di deposito € 350,00
da 501 a 1.000 mq di superficie di deposito € 400,00
con oltre 1.000 mq di superficie di deposito € 500,00

1.11 volture o proroghe di permessi di costruire € 100,00

1.12 permessi di costruire per edilizia funeraria € 50,00

1.13 permessi di costruire per recinzioni, muri di cinta e demolizioni non preordinate alla nuova costruzione € 100,00

1.14 permessi di costruire per opere pertinenziali € 100,00

1.15 permessi di costruire non riportati nell'elenco precedente € 100,00

2 AUTORIZZAZIONI

- 2.01 autorizzazioni per opere di reinterro o scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere € 52,00
- 2.02 pozzi per l'emungimento delle acque € 100,00
- 2.03 autorizzazioni manufatti precari € 80,00
- 2.04 Autorizzazione temporanea € 80,00
- 2.05 Autorizzazione allo scavo € 100,00
- 2.06 ogni altra autorizzazione per interventi non previsti nella casistica di cui ai precedenti punti € 60,00

3 SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA),

- 3.01 SCIA € 200,00
- 3.02 SCIA alternativa al PDC € 250,00
- 3.03 SCIA in sanatoria € 300,00
- 3.04 Varianti in corso d'opera di S.C.I.A. € 100,00

4 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

- 4.01 CILA € 150,00

5 SCA (AGIBILITÀ)

5.01 per ogni unità abitativa :

- S.C.A. presentata entro 15 gg. dalla data della Comunicazione di fine lavori € 150,00
- S.C.A. presentata oltre i 15 gg. dalla data di ultimazione lavori € 250,00

6 CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA

- 6.01 attestazione di deposito di abitabilità o agibilità (art.25bis DPR 380/01) € 70,00
- 6.02 attestazione di deposito documentazione € 45,00
- 6.03 certificati ed attestazioni vari di tipo edilizio ed urbanistico per il cui rilascio è necessario sopralluogo tecnico euro 300,00
- 6.04 attestazione di deposito frazionamenti € 15,00
- 6.05 attestazione dei requisiti alloggi € 30,00
- 6.06 altri certificati o attestazioni rilasciati con rapida visura degli atti depositati presso gli uffici € 25,00

7 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- € 60,00 per foglio comprendenti fino ad un massimo di n. 5 particelle
- € 80,00 per foglio comprendenti da 6 particelle fino a n. 10 particelle
- per ogni particella ulteriore euro 4,00;

Certificati urgenti (entro 10 giorni) + 10 % del costo totale

7 PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E LORO VARIANTI, PER LOTTIZZAZIONE AREE € 500,00

8 PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI E LORO VARIANTI, € 500,00

9 PER L'ACCESSO AGLI ATTI, COPIA DI ATTI O DOCUMENTI RELATIVI A PRATICHE EDILIZIE

- € 30,00 fino a 4 titoli edilizi per uno stesso titolo edilizio escluso il costo delle copie
- Ogni titolo oltre i 4 titoli edilizi € 30,00

Formato A4 per copia b/n € 0,05; colore € 0,20

Formato A3 per copia b/n € 0,10; colore € 0,50

Formati > A3 copia/scansione € 25,00 per copia

Per accesso atti che riveste carattere d'urgenza + 10 % del costo totale

10 RICHIESTA DI PARERI PREVENTIVI PER FATTIBILITA' INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI

- € 300,00

11 APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE - L.R. 38/99

- € 250,00

12 PROVVEDIMENTI DI NATURA AMBIENTALE

12.01 Autorizzazione Unica Ambientale € 250,00

12.02 Autorizzazione allo scarico per residenza e assimilati € 70,00

12.03 Autorizzazione allo scarico per attività produttive € 100,00

13. CONFERENZA DI SERVIZI

- **Organizzazione conferenza di servizi richiesta da privati € 300,00**

14. AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

14.01 Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie € 150,00

14.02 Autorizzazioni paesaggistiche semplificate € 180,00

14.03 Accertamento di compatibilità paesaggistica € 250,00

14. AUTORIZZAZIONI VINCOLO IDROGEOLOGICO

- **€ 150,00**

15. PROCEDURA DI CESSIONE DI AREE compreso approvazione del tipo di frazionamento e stipula del rogito notarile (escluse le spese notarili e di registrazione) € 500,00;

Gli interventi finalizzati all' abbattimento delle barriere architettoniche sono esenti dal pagamento delle precedenti tariffe

Agli atti rilasciati antecedentemente al XXXXXXXXXX e non ancora ritirati, si applicano i diritti di segreteria antecedentemente stabiliti.

Nel caso in cui le somme da versare producano decimali, la cifra è arrotondata eliminando i decimali stessi.